

MEMORIAL DESCRITIVO
AMPLIAÇÃO DE BANHEIROS E.M.
ÉZIA CÂNDIDA DA SILVA

LAMBARI, 14 DE NOVEMBRO DE 2025

Sumário

1.	INTRODUÇÃO	3
1.1.	OBJETIVO DO DOCUMENTO	3
2.	ARQUITETURA	3
2.1.	CONSIDERAÇÕES GERAIS.....	3
3.	SISTEMAS CONSTRUTIVOS.....	3
3.1.	CARACTERIZAÇÃO DO SISTEMA CONSTRUTIVO	3
4.	ELEMENTOS CONSTRUTIVOS.....	4
4.1.	ESTRUTURAS	4
4.1.1.	FUNDAÇÃO.....	4
4.1.2.	PILARES	4
4.1.3.	VIGAS DE CINTAMENTO.....	4
4.1.4.	LAJES	5
4.2.	DEMOLIÇÃO/ALVENARIA.....	5
4.3.	REVESTIMENTOS.....	5
4.4.	PINTURA	5
4.5.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS.....	6
4.6.	ESQUADRIAS.....	6
4.7.	BANCADAS E DIVISÓRIAS	6
4.8.	DIVERSOS.....	6
4.9.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....	7

1. INTRODUÇÃO

O presente projeto destina-se à orientação para ampliação dos banheiros da Escola Municipal Ézia Cândida da Silva, localizada no bairro rural Santa Quitéria.

1.1. OBJETIVO DO DOCUMENTO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto básico (pré-executivo), tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto básico e suas particularidades.

Constam do presente memorial a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

2. ARQUITETURA

2.1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

A ampliação dos banheiros na Escola Municipal visa atender a demanda de alunos, professores e funcionários.

A técnica construtiva adotada é convencional, possibilitando a reforma do referido local com materiais facilmente encontrados no comércio e não necessitando de mão-de-obra especializada

3. SISTEMAS CONSTRUTIVOS

3.1. CARACTERIZAÇÃO DO SISTEMA CONSTRUTIVO

Optou-se pela utilização de um projeto que atendesse a demanda do local. Algumas das premissas deste projeto têm aplicação direta no sistema construtivo adotado:

- Facilidade construtiva, com modelo e técnica construtivos amplamente difundidos;
- Utilização de materiais que permitam a perfeita higienização e fácil manutenção;
- O emprego adequado de técnicas e de materiais de construção, valorizando as reservas regionais com enfoque na sustentabilidade.

4. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

4.1. ESTRUTURAS

4.1.1. FUNDAÇÃO

Para execução da ampliação, toda estrutura deverá ser realizada antes de demolição ou abertura de vãos.

Por se tratar de uma ampliação leve, foi escolhido fundação rasa para a execução da ampliação. Utilizando sapatas em concreto armado e vigas de baldrame.

Para uma correta execução, deverá ser feita formas nas sapatas e vigas de baldrame.

As vigas de baldrame deverão ser impermeabilizadas.

4.1.2. PILARES

Os pilares serão em concreto armado. Deverá ser utilizada formas e o concreto deverá ser bem vibrado para que não aconteça segregação do material ou brocas.

4.1.3. VIGAS DE CINTAMENTO

As vigas de cintamento serão em concreto armado. Deverá ser utilizada formas e o concreto deverá ser bem vibrado para que não aconteça segregação do material ou brocas.

4.1.4. LAJES

As lajes são pré-moldadas, conforme projeto estrutural. Deverão ser escoradas para que não deformem e mantenham a qualidade estrutural.

4.2. DEMOLIÇÃO/ALVENARIA

Será necessário a demolição de alvenaria para abertura de vãos e de paredes para adequação do espaço, conforme Projeto Arquitetônico.

No local já existe as instalações dos banheiros feminino e masculino, porém para a sua reforma toda parte de louças, revestimentos, bancadas, divisórias, esquadrias, alvenaria existente, serão demolidas e substituídas por novos elementos.

Será executada alvenaria para fechamento dos novos banheiros, conforme Projeto Arquitetônico.

4.3. REVESTIMENTOS

Todas as paredes dos banheiros deverão ser chapiscadas e rebocadas e receberão revestimento cerâmico. O piso deverá receber uma regularização de contrapiso e posteriormente o assentamento do piso.

Todos os revestimentos devem ser assentados conforme orientação do fabricante dos respectivos revestimentos. Os revestimentos serão definidos em conjunto com o setor técnico de engenharia da Prefeitura Municipal de Lambari/MG.

4.4. PINTURA

Toda parte externa dos banheiros deverão ser preparadas com selador acrílico e posteriormente pintadas com tinta látex/acrílica, bem como todo o teto dos banheiros e os beirais que fizerem parte dessa área.

As portas dos boxes individualizados deverão receber verniz na cor natural.

As cores das tintas serão definidas em conjunto com o setor técnico de engenharia da Prefeitura Municipal de Lambari/MG.

4.5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações hidráulicas e as sanitárias serão executadas utilizando material de qualidade. Todas as instalações deverão ser embutidas na alvenaria. As louças deverão ser assentadas conforme indica o fabricante.

As louças devem ser todas brancas (bacias sanitárias lavatórios de coluna). Os metais cromados e seguindo a mesma estética (torneiras, mictório e canoplas de acabamentos).

4.6. ESQUADRIAS

As portas de acesso aos banheiros são de madeira, deverão ser envernizadas. As janelas são em alumínio com vidros mini boreal.

As portas de acesso aos boxes individualizados dos banheiros deverão ser em madeira e possuir targeta de livre/ocupado. Essas portas deverão ser envernizadas.

4.7. BANCADAS E DIVISÓRIAS

As divisórias dos boxes devem ser em granito cinza andorinha e possuir altura de 2,00m.

4.8. DIVERSOS

Deverão ser instalados espelhos sob os lavatórios.

4.9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todas as instalações elétricas deverão ser executadas embutidas na alvenaria, possuir material de qualidade e não ter emendas. Os cabos de cobre utilizados devem possuir a seção de área especificada em projeto.

MURILO BOCARDI LUCARELLI MARTINS
ENGENHEIRO CIVIL – CREA/MG 359195

LEONARDO FRAMIL LOBO SANTOS
PREFEITO MUNICIPAL